

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-4961

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2020 m. birželio 23 d. sprendimo Nr. SV-S-1650 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-4961 (toliau – Įstatymo projektas), tačiau pasiūlyti Lietuvos Respublikos Seimui Įstatymo projektą tobulinti, atsižvelgiant į toliau pateiktas pastabas ir pasiūlymus:

1. Iš Įstatymo projekto 1 straipsnyje dėstomų Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 5 straipsnio 8 dalies nuostatų neaišku, kokios paramos teikimo tvarką ir sąlygas nustato savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai, todėl sąvoka „parama“ tikslintina. Be to, pastebėtina, kad tam tikrais juridinių asmenų teisine forma reglamentuojančiuose įstatymuose ar juridinių asmenų steigimo dokumentuose numatytais atvejais šios paramos teikimo tvarkos ir sąlygų nustatymas gali būti priskiriamas juridinio asmens dalyvių susirinkimo kompetencijai. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlytina Įstatymo projekto 1 straipsnyje dėstomą Įstatymo 5 straipsnio 8 dalį išdėstyti taip:

„8. Parama būstui įsigyti, teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, gali būti teikiama kartu su savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansine parama. Finansinės paramos teikimo tvarką ir sąlygas nustato savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai ar dalyvių susirinkimas. Bendra paramos būstui įsigyti ir finansinės paramos dalis negali būti didesnė negu 50 procentų įsigyjamo būsto vertės.“

2. Įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarką nustato Vyriausybė. Šią tvarką reglamentuojančiame teisės akte turėtų būti įtvirtintas ir Įstatymo 5 straipsnio pakeitimų dėl bendros galimos paramos būstui įsigyti dalies apribojimo įgyvendinimas. Taip pat atkreiptinas dėmesys į tai, kad Įstatymo projektu siūlomoms nuostatomis įgyvendinti turės būti išplėstas Socialinės paramos šeimai

informacinės sistemos (toliau – SPIS) funkcionalumas, užtikrinant valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų apskaitos vykdymą. Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projektu siūlomam teisiniam reguliavimui įgyvendinti turės būti keičiamas Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atlikti SPIS paramos būstui apskaitos modulio modernizavimo darbai, siūlytina Įstatymo projektą papildyti įgyvendinamosiomis nuostatomis ir numatyti Įstatymo projekto 1 straipsnio įsigaliojimo terminą 2021 m. liepos 1 d.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras